



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ**

**Αγριά 19 Νοεμβρίου 2025**

**Αριθμ. Πρωτ. : 128383**

-----\*-----  
**Ταχ. Δ/ση:** Πορφυρογέννη 2 Αγριά  
**Τ.Κ.:** 37300  
**Τηλ. :** 2428 3 50035  
2428350010-11

**ΠΡΟΣ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Σας στέλνουμε απόσπασμα του με αριθμ. **15/2025 Πρακτικού** Τακτικής Συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου Αγριάς που έγινε την 17 Νοεμβρίου 2025 και περιλαμβάνει την απόφαση με αριθμό **43/2025** μαζί με το αποδεικτικό δημοσίευσης προκειμένου να λάβετε γνώση.

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Αντιδήμαρχο Περιφερειακών Ενοτήτων
2. Τμήμα Εμπορίου Δήμου Βόλου

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΓΡΙΑΣ**

**ΝΤΕΝΕΖΟΣ ΗΛΙΑΣ**

είναι ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 2 και την παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 4497/2017 (Α' 171), το Συμβούλιο Κοινότητας άνω των 300 κατοίκων, προτείνει, ως προς την κοινότητα, τους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τις θέσεις όπου επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, η λειτουργία εμποροπανηγύρεων, χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά οι υπαίθριες εμπορικές δραστηριότητες, καθώς και τους χώρους στάθμευσης οχημάτων. Οι αποφάσεις του συμβουλίου της κοινότητας για τις περιπτώσεις αυτές, λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και αποστέλλονται στην Δημοτική Επιτροπή (Ν.5056/2023), προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το δημοτικό συμβούλιο για την έκδοση των προβλεπόμενων σχετικών τοπικών κανονιστικών αποφάσεων.

Σύμφωνα με την παρ.21γ του άρθρου 82 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18, ο πρόεδρος κοινότητας έως τριακοσίων (300) κατοίκων στις περιπτώσεις όπου ο δήμος είναι ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 2 και την παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 4497/2017 (Α' 171), προτείνει, ως προς την κοινότητα, τους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τις θέσεις όπου επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, η λειτουργία εμποροπανηγύρεων, χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά οι υπαίθριες εμπορικές δραστηριότητες, καθώς και τους χώρους στάθμευσης οχημάτων.

Στην περίπτωση της Δημοτικής Ενότητας Βόλου, για την εύρυθμη λειτουργία της άσκησης του υπαίθριου στάσιμου εμπορίου προτείνονται τα όρια ελαχίστων αποστάσεων των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, ως εξής:

Α. Όρια ελαχίστων αποστάσεων θέσεων άσκησης στάσιμου εμπορίου:

Α.1 Όρια ελαχίστων αποστάσεων στάσιμου εμπορίου με είδη πώλησης σύμφωνα με την ΚΥΑ 18982\_22.02.2022 - ΦΕΚ Β 925 – και από την κατηγορία Ε συμπεριλαμβάνονται οι «Φορητές εγκαταστάσεις έψησης για την παρασκευή πρόχειρων γευμάτων, όπως ποπ κορν, μαλλί της γριάς, λουκουμάδες και κάστανα που σύμφωνα με το άρθρο 14 της υπό στοιχεία Υ1γ/Τ.Π./οικ.47829/21.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υγείας εντάσσονται στις επιχειρήσεις παρασκευής ή προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους ενώ εξαιρείται το είδος πώλησης «Παροχή πρόχειρων έτοιμων γευμάτων και ειδών κυλικείου από καντίνα χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων». Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων και κάθε είδους συναφών καταστημάτων, σταθμών για την εξυπηρέτηση επιβατών του αστικού, του προαστιακού σιδηρόδρομου και των υπεραστικών λεωφορείων, των οργανωμένων και επισκέψιμων αρχαιολογικών χώρων, μουσείων, μνημείων και εκκλησιών δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των **εκατόν πενήντα (150) μέτρων**. Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου από τα άκρα των δημοτικών και λαϊκών αγορών δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των **τριακοσίων (300) μέτρων** και δεν επιτρέπεται, να καθορίζονται θέσεις για την άσκηση των υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων εντός των δημοτικών και λαϊκών αγορών. Η απόσταση μεταξύ των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των **πενήντα (50) μέτρων**.

Α.2 Όρια ελάχιστων αποστάσεων στάσιμου εμπορίου με είδη πώλησης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Ε «Παροχή πρόχειρων έτοιμων γευμάτων και ειδών κυλικείου από καντίνα χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων», σύμφωνα με την ΚΥΛ 18982\_22.02.2022 - ΦΕΚ Β 925. Οι θέσεις δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου για τους πωλητές που πρόκειται να λειτουργήσουν κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21 του άρθρου 2, σε ιδιωτικό χώρο και να ακολουθήσουν την διαδικασία γνωστοποίησης του Ν. 4442/2016 (Α' 230) και για τους πωλητές υπαίθριου στάσιμου εμπορίου κινητής καντίνας σε δημοτικό ή δημόσιο χώρο ο οποίος θα καθοριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να βρίσκονται σε περιοχές που δεν καταλαμβάνονται από εγκεκριμένα Σχέδια Πόλεως και είναι εκτός ορίων οριοθετούμενου οικισμού και στις οποίες δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, εφόσον αυτές δεν διέπονται από ειδικές προστατευτικές διατάξεις για το περιβάλλον, καθώς και για την πολιτιστική, αρχιτεκτονική και φυσική κληρονομιά και επιπλέον να βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον 300 μέτρων από ομοειδές κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ή άλλης καντίνας. Σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 67, του Ν. 4849/21 με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υγείας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, θα εξειδικεύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή σε γνωστοποίηση της λειτουργίας των καντινών σε ιδιωτικό χώρο, σύμφωνα με τον ν. 4442/2016 (Α' 230).

Β. Για την παρασκευή και παροχή τροφίμων και ποτών σε διερχομένους καταναλωτές, οι κάτοχοι άδειας για πλανόδια δραστηριοποίηση, που λειτουργούν κινητή καντίνα ή φορητές εγκαταστάσεις έψησης, μπορούν να παραμένουν στάσιμοι στο ίδιο σημείο, μέσα στα όρια του ίδιου δήμου, για μια μόνο φορά μέσα στην ίδια ημέρα και το πολύ για τρεις (3) ώρες απαλλάσσονται από την υποχρέωση λήψης άδειας για την κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου από το δήμο, στα όρια του οποίου παραμένουν στάσιμοι, καθώς και από τα τέλη χρήσης για τη δώρη παραμονή τους. Στην περίπτωση αυτή δεν ισχύει η προϋπόθεση τήρησης των πληθυσμιακών περιορισμών της παρ. 2 του άρθρου 55 του νόμου 4849/21 (δηλαδή δεν απαγορεύεται σε κοινότητες άνω των 5.000 κατοίκων), ενώ για τα υπόλοιπα είδη πώλησης πλανόδιας δραστηριοποίησης θα πρέπει όποιος ασκεί πλανόδιο εμπόριο να παραμένει στάσιμος μόνο κατά τη διάρκεια της συναλλαγής (άρθρο 55 παρ.1 Ν.4849/21) και δεν επιτρέπεται η άσκηση πλανόδιου εμπορίου σε δημοτικές κοινότητες με μόνιμο πληθυσμό άνω των πέντε χιλιάδων (5.000) κατοίκων, σύμφωνα με την τελευταία δημοσιευμένη απογραφή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.). Οι Περιφέρειες υποχρεούνται να αναρτούν στο κεντρικό τους κατάστημα, στον οικείο διαδικτυακό τόπο και στο πληροφοριακό σύστημα Ο.Π.Σ.Α.Α., κατάλογο με τις δημοτικές κοινότητες της Περιφέρειάς τους, στις οποίες επιτρέπεται η άσκηση πλανόδιου εμπορίου (άρθρο 55 παρ.2 Ν.4849/21). Κατά την διάρκεια άσκησης πλανόδιου εμπορίου, ανεξαρτήτου είδους πώλησης, επιτρέπεται σε απόσταση μεγαλύτερη των εκατόν πενήντα (150) μέτρων από καταστήματα που διαθέτουν ομοειδή προϊόντα όταν γίνεται η στάσιμη συνδιαλλαγή.

Κατ' εξαίρεση στην περίπτωση διοργάνωσης εκθέσεων, αθλητικών, ψυχαγωγικών, πολιτιστικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων οι υφιστάμενοι κάτοχοι άδειας και θέσης δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο ή δικαιώματος δραστηριοποίησης στο πλανόδιο εμπόριο, στον οικείο Δήμο, αποκλειστικά για τη λειτουργία κινητής καντίνας, φορητής εγκατάστασης έψησης για τη διάθεση τροφίμων και ποτών, μπορούν να παραμένουν στάσιμοι στα πλαίσια της εκδήλωσης

και συγκεκριμένα οι ημέρες δραστηριοποίησης των εν λόγω πωλητών δεν μπορούν να υπερβαίνουν τον αριθμό των ημερών διεξαγωγής της εκδήλωσης και σε κάθε περίπτωση η διάθεση πρέπει να γίνεται για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από δύο (2) ώρες πριν την έναρξη και δύο (2) ώρες μετά τη λήξη της εκδήλωσης. Για τη χορήγηση των αδειών συμμετοχής τους θα λαμβάνεται απόφαση ΔΣ (άρθρο 51 παρ.6 Ν.4849/21) στην οποία προβλέπονται ειδικά οι παραχωρούμενες θέσεις στον χώρο διοργάνωσης των καλλιτεχνικών εκδηλώσεων, το χρονικό διάστημα για το οποίο αυτές παραχωρούνται εντός του έτους, τα αναλογούντα τέλη και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την υποβολή αιτήσεων και τη διενέργεια της διαδικασίας επιλογής αν δεν είναι δυνατή η έγκριση όλων των υποβαλλόμενων αιτήσεων.

Γ. Οι άδειες και οι θέσεις των υφιστάμενων κατόχων άδειας δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο στους οποίους έχει παραχωρηθεί αντίστοιχη θέση πριν από την έναρξη ισχύος του Ν.4849/21 (ημερ. έναρξης ισχύος 01.02.2022), παραμένουν σε ισχύ και ανανεώνονται σύμφωνα με το ισχύοντα νόμο.

Δ. Καντίνες σε αιγιαλό και παραλία και σε χερσαίους χώρους ζώνης λιμένα. Το παρόν δεν εφαρμόζεται στις κινητές καντίνες που δραστηριοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμένων και πλεύσιμων ποταμών, και χερσαίων χώρων ζώνης λιμένα ως προς τις οποίες εφαρμόζεται ο Ν. 2971/2001 (Α' 285), σύμφωνα με το άρθρο 51 παρ.7 του Ν.4849/21.

Ε. Το παρόν δεν εφαρμόζεται στο εμπόριο που ασκείται σε οργανωμένες υπαίθριες αγορές ήτοι: αα) λαϊκές αγορές, αβ) πρότυπες λαϊκές αγορές, αγ) βραχυρόνιες αγορές, αδ) υπαίθριες αγορές παρασκευής έτοιμου φαγητού και ποτού επί του δρόμου (street food markets), αε) αγορές χειροτεχνών-καλλιτεχνών, αστ) αγορές παραγωγών βιολογικών προϊόντων.

Οι αποφάσεις των Συμβουλίων των Δημοτικών ή Τοπικών Κοινοτήτων για τις περιπτώσεις αυτές, λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών τους και α) αποστέλλονται στη Δημοτική Επιτροπή (Ν. 5056/2023), προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση των προβλεπόμενων σχετικών κανονιστικών αποφάσεων β) κοινοποιούνται στην Διεύθυνσή μας.

Ύστερα από τα ανωτέρω, παρακαλείστε για την άμεση λήψη σχετικής απόφασης, για τις περαιτέρω ενέργειές μας.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ  
Δ/ΣΗΣ ΤΟΠ. ΟΙΚ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δρ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ  
ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΑΡΕΤΗ ΚΕΧΑΪΔΟΥ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΤΟΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΡΚΑΛΗΣ-ΒΕΡΓΗΣ

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Τοπικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.  
Το συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου

### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Θετικά στα αναφερόμενα στην εισήγηση του Τμήματος Εμπορίου του Δήμου Βόλου, με την προϋπόθεση να είναι σύμφωνα όλα με τα όσα ορίζει ο νόμος.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 43/2025**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
(Υπογραφή)

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
(Υπογραφή)

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΝΕΖΟΣ ΗΛΙΑΣ

